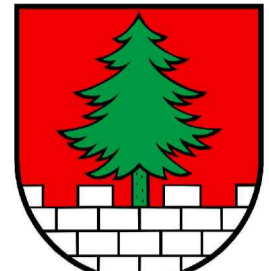


Bauzonenplan



1:2'500

kant. Vorprüfung / Mitwirkungsverfahren

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis am:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Genehmigt vom Regierungsrat am:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägstr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44
Telefax: 058 / 733 33 45



6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27
5703 Seon
Oberdorfstr. 11

4665 Oftringen
Perry Center
5034 Suhr
Tramstrasse 11

5734 Reinach
Marktplatz 2
4800 Zofingen
Untere Brühlstr. 21

Flury Planer + Ingenieure AG

Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Plan. Ingenieur / Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.4814.001	Bottenwil	Erg.	01. Juni 2016 / ai
Format	840 x 742	Lenzburg, im Juni 2016	Erg.	03. August 2016 / met
Projekt	BZP	Gepr.	an	Erg.
Ger.	est	GL	df	Erg.
Filename	BZP_2500.dwg	Plan Nr.		Postdatum: 21. Sept. 2016 / br

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen:

- WH Wohnzone "Hang"
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- D Dorfzone
- WG Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzongrenze

Überlagerte Zonen:

- Gestaltungsplanpflicht
- Gewässerraum
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1
- Hochwassergefahrenzone Restgefährdung

Schutzobjekte:

- 907 Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)
- HE 42 Hecke (Nr. gemäss Anhang BNO)

Orientierungsinhalt

- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
(Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgebung)
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
- Gemeindegrenze
- Gebäude mit Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Grund- und Quellwasserschutzzone I
- Grund- und Quellwasserschutzzone II
- Grund- und Quellwasserschutzzone III
- Hochwassergefahrenzone Restgefährdung
- Weilerzone
- Weilerobjekte (Nr. gemäss Anhang BNO)

