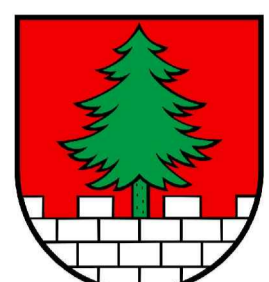


Änderungsplan Bauzonenplan (Orientierungsinhalt)



1:2'500

öffentliche Auflage

Summe der Teilflächen

W2 14.97 a	W3 55.74 a	WG 107.91 a	G 3.87 a
D 13.97 a	OE 13.46 a	LW 7.75 a	

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägstr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44



Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Plan. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

6280 Hochdorf Bellevuestr. 27 5703 Seon Oberdorfstr. 11	4655 Oftringen Perry Center 5034 Suhr Tramstrasse 11	5734 Reinach Marktplatz 2 4800 Zolfigen Untere Brühlstr. 21
--	---	--

Projekt Nr.: 08.4814.001	Bottenwil	Erg.: 15. Aug. 2017 / ai
Format: 840 x 742	Lenzburg im Juni 2016	Erg.: 14. Dez. 2017 / mit
Projekt: BZ - Änderungsplan	Gepr. an	Erg.: 04. Mai. 2018 / ai
Gez.: mat	GL	of
Erz.: 31. Mai. 2018 / ai		
Planname: Aaird_S2P_2500.dwg	Plan Nr.:	Prozessum: 31. Mai. 2018 / ai

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungs-zonen:

Neu:	Aufgehoben:	WH	Wohnzone "Hang"
		W2	Wohnzone 2
		W3	Wohnzone 3
		D	Dorfzone
		WG	Wohn- und Gewerbezone
		G	Gewerbezone
		Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
			Bauzongrenze

Überlagerte Zonen:

	Sondernutzungsplanpflicht
	Gestaltungsplanpflicht
	Gewässerraumzone
	Hochwassergefahrenzone

Schutzobjekte:

	HE 35	Gebäude mit Substanzschutz
	HE 918	Gebäude mit Kubaturschutz
		Hecke (Nr. gem. Anhang BNO)

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Nutzungs-zonen:

Neu:	Aufgehoben:	LW	Landwirtschaftszone

Orientierungsinhalt

	Wald
	Gewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze
	Für das Ortsbild und den Strassenraum wichtige Gebäude (gemäss § 6 Abs. 2 BNO)
	Hochwassergefahrenzone Restgefährdung

