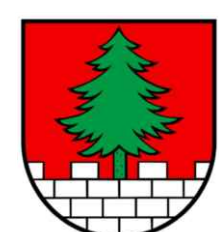


# Bauzonenplan



1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 11. September 2018

Vorprüfungsbericht vom: 04. April 2018

Öffentliche Auflage vom: 12. November 2018 bis am: 11. Dezember 2018

In Teilen beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 25. November 2019

Öffentliche Auflage der Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge vom: 13. März 2020 bis am: 29. April 2020

Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 31. August 2020

Der Gemeindeammann: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigt durch den Regierungsrat: 30. Juni 2021

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg  
Sägstr. 6a  
Telefon: 058 / 733 33 44



**Flury Planer + Ingenieure AG**  
Dipl. Ingenieure ETH / SIA  
Planer, Plan. Ingenieur Geometer  
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

6280 Hochdorf  
Bellevuestr. 27  
5034 Suhre  
Tramstrasse 11

5734 Reinach  
Marktplatz 2  
4900 Zolingen  
Forstackerstrasse 2b

Projekt Nr.: 08.4814.001	Bottenwil	Erg.: 31. Mär 2018 / ai
Format: 840 x 742	Lenzburg, im Juni 2016	Erg.: 07. Mär 2019 / mst
Projekt: BZP	Gepr. aN	Erg.: 04. Juli 2019 / ai
Gez. est	GL	df Erg.: 13. Jan 2020 / ai
Filename: BZP_2500.dwg	Plan Nr.:	Plattdatum: 20. Okt 2021 / mst

## Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

### Nutzungszonen:

- WH Wohnzone "Hang"
  - W2 Wohnzone 2
  - W3 Wohnzone 3
  - D Dorfzone
  - WG Wohn- und Gewerbezone
  - G Gewerbezone
  - Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzonen-grenze

### Überlagerte Zonen:

- GR Gestaltungsplanpflicht
- GR Gewässerraumzone  
(Gewässer offen: Gewässer und Uferstreifen beidseits 6 m ab Rand Gerinnesohle)  
(Gewässer eingedolt: Dolung und Uferstreifen beidseits 6 m ab Innenkante Dolung)
- HWZ Hochwassergefahrenzone

### Schutzobjekte:

- 907 Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)
- HE 42 Hecke (Nr. gemäss Anhang BNO)

### Orientierungsinhalt

- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze
- Für das Ortsbild und den Strassenraum wichtige Gebäude (gemäss § 6 Abs. 2 BNO)
- 1 Kantonale Denkmalschutzobjekte (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Grund- und Quellwasserschutzzone I
- Grund- und Quellwasserschutzzone II
- Grund- und Quellwasserschutzzone III
- Hochwassergefahrenzone Restgefahr

